



EKOSFERA d.o.o.

**STROKOVNA OCENA O VPLIVIH POSEGA NA OKOLJE
TRGOVSKI PARK MAČKOVEC-2**

NASLOV:

**STROKOVNA OCENA O VPLIVIH POSEGA
TRGOVSKI PARK MAČKOVEC-2 NA OKOLJE**

DATUM IZDELAVE:

27.12.2024, dop. 7.2.2025 in 13.08.2025

ŠTEVILKA NALOGE:

242

NAROČNIK:

**Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o.
Pot za Brdom 102
1000 Ljubljana**

IZDELOVALEC:

**EKOSFERA d.o.o.
Lož, Smeljevo naselje 34
1386 Stari trg pri Ložu**

Vanja Strle, univ. dipl. kem., prof. kem.



EKOSFERA d.o.o.
1386 Stari trg pri Ložu
Slovenija

KAZALO

1. PODATKI O POSEGU	4
1.1 UVODNI PODATKI	4
1.2 ZMOGLJIVOST NAMERAVANEGA POSEGA	4
1.3 OBMOČJE UMESTITVE NAMERAVANEGA POSEGA	6
1.4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA	8
2. OPIS STANJA OKOLJA IN TEMELJNE ZNAČILNOSTI	13
2.1 NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	13
2.2 OPIS OKOLJSKIH ZNAČILNOSTI	14
3. OPIS MOŽNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE	21
3.1 OBSEG PREUČITVE VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE	21
3.2 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	21
3.3 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	23
3.4 EMISIJE SNOVI V VODE	23
3.5 ODLAGANJE/IZPUSTI SNOVI V TLA	24
3.6 NASTAJANJE ODPADKOV	25
3.7 HRUP	26
3.8 RADIOAKTIVNO SEVANJE	26
3.9 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	27
3.10 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO	27
3.11 SEGREVANJE OZRAČJA/VODE	28
3.12 EMISIJA VONJA	28
3.13 VIDNA IZPOSTAVLJENOST	28
3.14 VIBRACIJE	29
3.15 SPREMEMBA RABE TAL	29
3.16 SPREMEMBA VEGETACIJE	30
3.17 EKSPLOZIJE	30
3.18 FIZIČNA SPREMEMBA/ PREOBLIKOVANJE POVRŠINE	30
3.19 TVEGANJE POVZROČITVE VEČJIH NESREČ	30
3.20 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI	31
3.21 RABA VODE	31
3.22 RABA DRUGIH NARAVNIH VIROV	32
3.23 VPLIV NA BIOTSKO RAZNOVRSTNOST	32
3.24 NATURA 2000, NARAVNE VREDNOTE, EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE	33
3.25 ZAVAROVANA OBMOČJA	34
3.26 OGROŽENA OBMOČJA - POPLAVNO, EROZIJSKO, PLAZLJIVO, PLAZOVITO	34
3.27 VODOVARSTVENO OBMOČJE	34
3.28 OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE	35
4. PREDPISI	36
5. PRILOGE	38

1. PODATKI O POSEGU

1.1 UVODNI PODATKI

Investitorja Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, in RUTAR MARKETING d.o.o., Premrlova ulica 14, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), nameravata zraven obstoječe trgovske stavbe Supernova Qulandija, ki se nahaja v bližini avtoceste Ljubljana-Obrežje ter cca. 350 m od avtocestnega izvoza Novo mesto – vzhod, zgraditi trgovski park Mačkovec-2.

Za omenjeni projekt je bilo izdelanih že nekaj variantnih različic. Za varianto trgovske stavbe bruto tlorisne površine 9.181,87 m² in gostinsko stavbo bruto tlorisne površine 623,75 m² ter dva reklamna stolpa (z nazivi trgovin v trgovskem objektu oz. nazivom restavracij v gostinskem objektu) višine 22 m je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1127/2024-6232-13 z dne 02. 12. 2024. V sklopu gradnje po navedenem gradbenem dovoljenju se izvede 284 parkirnih mest za osebna vozila obiskovalcev trgovskega parka in 55 parkirnih mest za enosledna vozila obiskovalcev, investitor pa mora skladno s pogoji Mestne občine Novo mesto izvesti tudi rekonstrukcijo in povečavo krožnega križišča K2a.

Začetek gradnje, ki je predviden v začetku leta 2025, se začne z gradnjo trgovske stavbe bruto tlorisne površine 9.181,87 m², kot je dovoljeno po gradbenem dovoljenju št. 351-1127/2024-6232-13.

Investitor pa načrtuje spremembe že zastavljenega dovoljenega projekta, ki vključujejo nekoliko večji trgovsko stavbo in gostinsko stavbo ter izgradnjo postaje za preskrbo motornih vozil z gorivi.

Omenjene spremembe same po sebi ne bodo dosegle višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v Prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), v nadaljevanju: PVO uredba, vendar pa bodo skupaj z nameravanim posegom izgradnje trgovske stavbe tvorile kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu preseže, zaradi česar je potrebno izvesti predhodni postopek.

1.2 ZMOGLJIVOST NAMERAVANEGA POSEGA

Po zadnji spremembah načrtovanja bodo trgovski park Mačkovec-2 sestavljale naslednje stavbe:

- trgovska stavba bruto tlorisne površine 10.243,79 m²,

- gostinska stavba bruto tlorisne površine 817,18 m²,
- postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi bruto tlorisne površine 116 m².

Zmogljivost nameravanega posega / kumulativni poseg:

	poseg, ki je v izvedbi	sprememba - nameravani poseg	poseg skupaj s spremembo – kumulativni poseg
	trgovska stavba bruto tlorisne površine 9.181,87 m ²	trgovska stavba bruto tlorisne površine 9.181,87 m ² se poveča za 1.061,92 m ²	trgovska stavba bruto tlorisne površine 10.243,79 m ²
	gostinska stavba bruto tlorisne površine 623,75 m ²	gostinska stavba bruto tlorisne površine 623,75 m ² se poveča za 193,43	gostinska stavba bruto tlorisne površine 817,18 m ²
		postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi bruto tlorisne površine 116 m ²	postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi bruto tlorisne površine 116 m ²
Zmogljivost v m ² bruto tlorisne površine:	9.805,62 m ²	1.371,35 m²	11.176,97 m²

Iz zgornje tabele izhaja, da bo zmogljivost nameravanega posega 1.371,35 m² stavbne bruto tlorisne površine, oziroma, skupna bruto tlorisna površina vseh treh stavb, ki se bodo zgradile kot skupen projekt in bodo tvorile kumulativni poseg, bo 11.176,97 m².

Globina stavb bo 0 m, najvišja višina pa 11,80 m.

Zaradi navedenega se opisani poseg uvršča med posege z oznako G.II.1.1 - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), v nadaljevanju: PVO uredba.

V sklopu predmetnega nameravanega posega se zgradi tudi dva reklamna stolpa višine 22 m in izvede se rekonstrukcijo in povečavo krožišča za dostop do trgovskega

parka, ki se sama po sebi ne uvrščata med posege iz Priloge 1 PVO uredbe, se ju pa upošteva v sklopu kumulativnih vplivov nameravanega posega.

Obstoječi objekt Supernova Qlandija (stavba z ID 1708, zem. parcela 2090/7, k.o. 1457 Ždinja vas, neto tlorisna površina stavbe 64.419,3 m²), poleg katerega bo umeščen Mačkovec-2, je bil zgrajen leta 2010 (<https://ipi.eprostor.gov.si/>) in spada med že dovoljene posege (OVS 35402-28/2008-12) (ekonomsko povezane osebe), zato ga pri določitvi zmogljivosti predmetnega nameravanega posega ne upoštevamo.

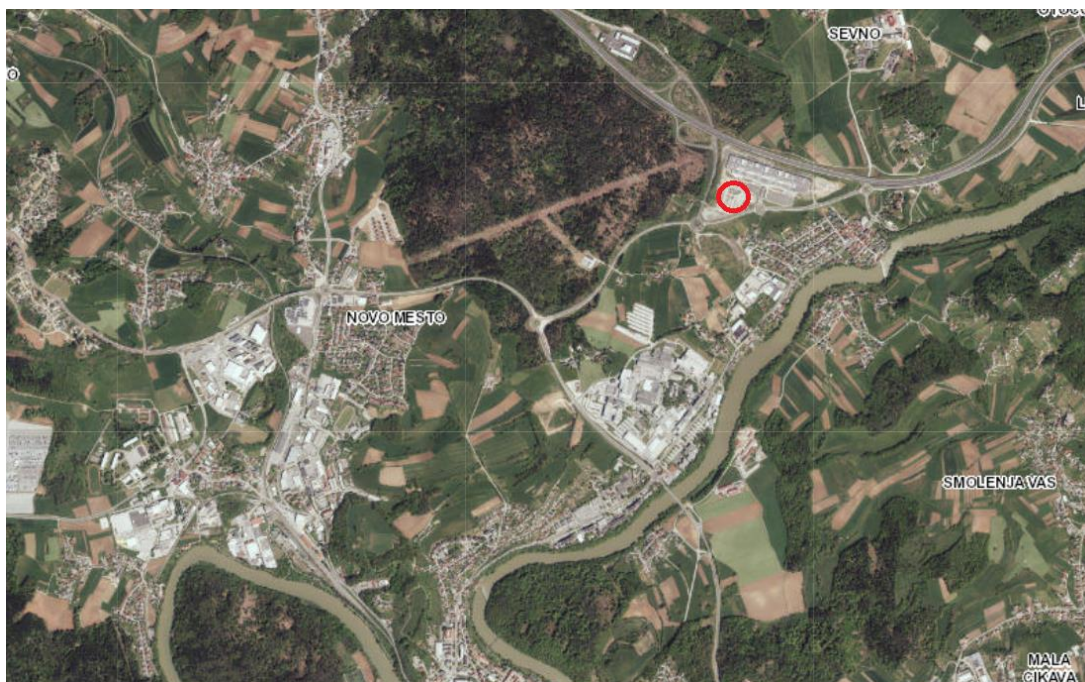
1.3 OBMOČJE UMESTITVE NAMERAVANEGA POSEGA

Obravnavani kumulativni poseg bo umeščen na območje Mestne občine Novo mesto na naslednji zemljiških parcelah:

k.o. 1455 Bršljin: parc. št. 1117/1; 906/80; 906/82; 907/21; 907/22; 907/7; 907/9; 908/12; 908/14; 908/39; 908/40; 908/44; 908/47; 908/48; 908/6; 914/6; 914/8; 915/4; 916/5; 916/7; 916/8; 916/12; 916/13; 917/5; 920/12; 914/12; 914/13; 915/6; 915/5; 916/14; 916/17; 916/18; 916/15; 916/16; 1117/24; 1117/23; 908/50; 908/51; 1117/22; 1117/25; 907/25; 907/24, in
k.o. 1457 Ždinja vas: parc. št. 2550/12; 2552/2; 2553/2; 2554/2; 2555/2; 2557/2; 2541/1; 2541/12 in 2541/13.

Skupna velikost zemljiških parcel, ki tvorijo gradbeno parcelo kumulativnega posega, je 28.968 m².

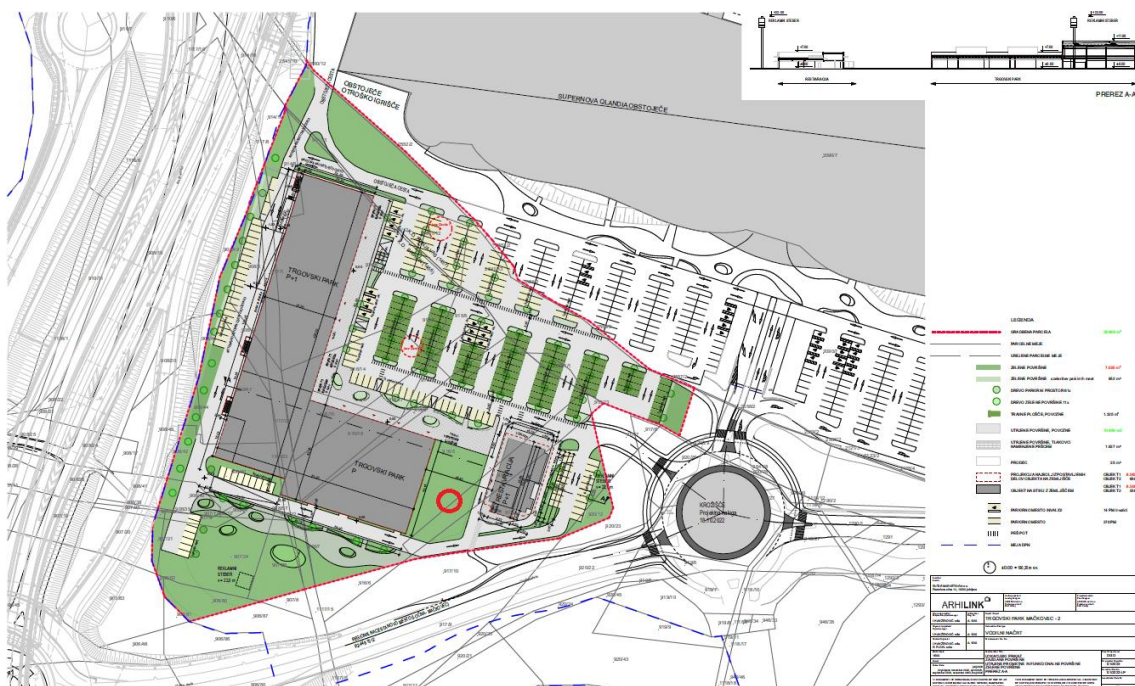
Krožišče K2a, ki ga mora investitor urediti kot pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, bo obsegalo zemljiške parcele 2541/11, 2541/8 in 2519/1, vse k.o. 1457 Ždinja vas in 920/22, 920/23, 917/7, 917/6, 920/26, 920/29, 920/28, 920/25, 920/16,, 920/17, 920/27, 920/30, 919/5, 919/7, 1118/10, 946/32, 946/27, 1118/11, 1118/12, 1290/1, 1291/0, 1292/2, vse k.o. 1455 Bršljin, s skupno površino 3.025 m².



Slika 1: Širši pogled na lokacijo nameravanega posega (rdeče označeno območje),
vir: Atlas okolja, ARSO, 2024



Slika 2: Ožji pogled na lokacijo nameravanega kumulativnega posega (rdeče označeno območje), vir: Atlas okolja, ARSO, 2024



Slika 3: Ureditev, za katero je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, s prikazom lokacije dodatno načrtovane postaje za preskrbo motornih vozil z gorivi (rdeče označeno območje), desno od nje pa je gostinska stavba, ki se poveča, vir: DGD, Arhilink, 2022, dop. 2024

1.4 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Gostinska stavba bruto tlorisne površine 817,18 m²:

Tlorisne dimezije gostinske stavbe na stiku z zemljiščem:

28,20 m x 18 m + 4,0 m x 9,87 m

Velikost njene zazidane površine bo 530,09 m². Stavba bo imela pritličje in prvo nadstropje. Višina gostinske stavbe bo 7 m.

Postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi bruto tlorisne površine 116 m² bo pritlična ter višine 5 m. Opremljena bo z dvema podzemnima rezervoarjema za tekoča goriva z dvojno steno in s skupnim volumnom do 100 m³.

Trgovska stavba bruto tlorisne površine 10.243,79 m²:

Izvedena bo v obliki črke L.

Tlorisne dimezije trgovske stavbe na stiku z zemljiščem:

- daljši in višji krak 1, ki bo potekal v smeri S - JZ: 31,30 m x 126,00 m,
- krajši in nižji krak 2, ki bo potekal v smeri JZ - J: 55,90 m x 42,15 m.

Velikost njene zazidane površine bo 6.299,99 m². Stavba bo imela pritličje in za daljši in višji krak 1 še prvo nadstropje. Višina kraka 1 trgovske stavbe bo 11,80 m, višina kraka 2 trgovske stavbe pa 7 m.

Fasadi trgovske in gostinske stavbe ter zunanja ureditev okrog novih stavb bodo oblikovani z navezavo na obstoječi trgovski center Supernova Qlandia (edina povezava med obstoječim objektom Supernova Qlandija in posegom je estetsko poenoteno oblikovanje zunanje fasade in zunanje ureditve). Južna fasada novega trgovskega objekta bo ozelenjena.

Pred trgovskim objektom in med trgovskim in gostinskim objektom se bo nahajala pasaža, ki bo povezovala prostor pred lokali. Ob zahodni in južni strani območja so predvidene linijske zasaditve z zasaditvijo 72 dreves. Skupna velikost zemljiških parcel, ki tvorijo gradbeno parcelo, je 28.968 m², od tega bo skupna površina zelenih površin 8.007 m², od teh pa bo 952 m² zelenih površin za ozelenitev parkirnih mest, ki bodo zagotavljale senčenje parkirnih mest, in 7.055 m² ostalih zelenih površin.

Reklamna stolpa bosta višine 22 m in bosta postavljena na JZ in na V delu območja.

Izvede se 284 parkirnih mest za osebna vozila obiskovalcev trgovskega parka in 57 parkirnih mest za enosledna vozila obiskovalcev (55 za kolesa in 2 za motorna vozila).

Temeljenje vseh objektov bo izvedeno s pasovnimi temelji in armiranobetonsko temeljno ploščo. Pri daljšem in višjem kraku 1 trgovske stavbe se bo izvedla izboljšava temeljnih tal z injektiranjem betona do globine 0,3 - 0,5 m pod temelji objekta.

Stavbe bodo izvedene z montažno gradnjo.

Zunanje stene trgovske stavbe bodo kombinacija alu steklene fasade in prefabriciranih z eps izolacijo polnjenih betonskih panelov v pritličju in z izolativno kameno volno polnjenih pločevinastih panelov v 1. nadstropju.

Restavracija bo imela prezračevano fasado z različnimi oblogami, ki bodo določene projektu za izvedbo.

Nenosilne stene bodo izvedene suhomontažno z mavčno kartonskimi ploščami v klasični, protivlažni ali protipožarni obliki.

Izvedla se bo ravna streha z 2% naklonom za potrebe odvodnavanja meteornih voda, ki jo sestavlja iz strešne folije, toplotne izolacije in trapezne pločevine.

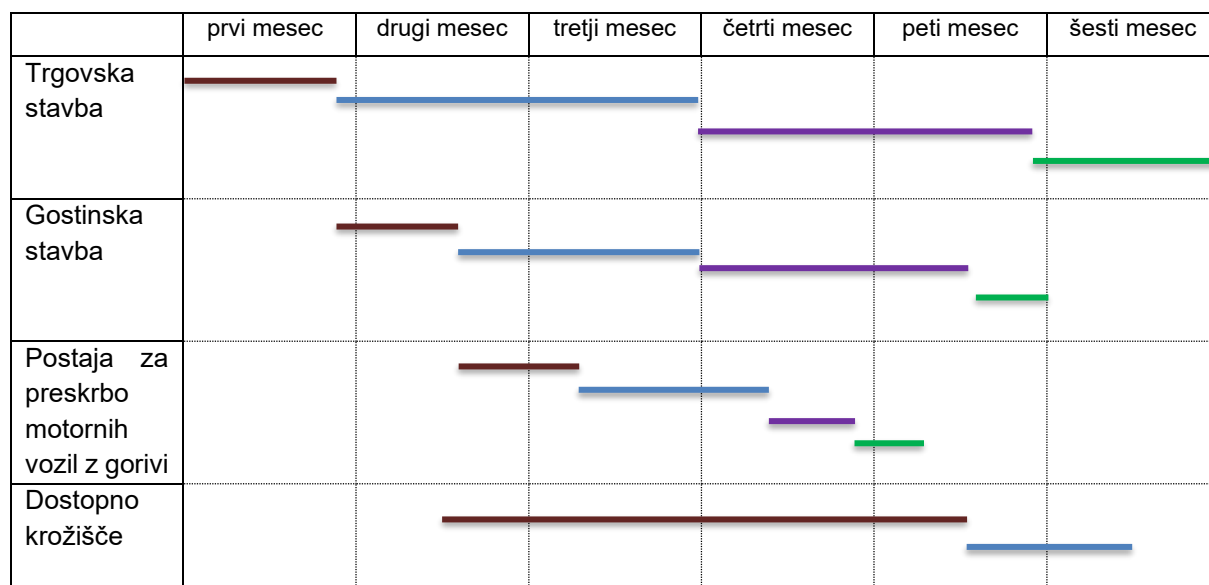
Stavbe se bodo ogrevale s plinskimi konvektorji in izvedeno bo hlajenje in prezračevanje. [Na podlagi 9. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije \(ZUNPEOVE\) \(Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24\)](#) se bo na streho krajšega in nižjega kraka 2 trgovske stavbe (potek kraka v smeri JZ – J), postavila sončna elektrarna z zmogljivostjo 208,8 kW ter s površino 1100 m². Glede na to, da bo izvedena na strehi oz. ne bo samostojna, se ne uvršča med posege iz PVO Uredbe.

Zunanja razsvetljava se deloma naveže na razsvetljavo obstoječe Supernove in se z njo oblikovno poenoti.

Električna moč svetilk trgovskega parka Mačkovec-2 bo do 2,17 kW, zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti pa do 0,4 kW, s čimer bo izpolnjen pogoj iz 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), da povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Električna moč vseh notranjih svetilk za osvetljevanje dveh reklamnih stolpov višine 22 m in reklamne površine, ki bo predvidoma večja od 18,5 m², ne bo presegala 17 W/m².

Dela za izgradnjo trgovskega parka Mačkovec-2 bodo skupno potekala šest mesecev ter z naslednjo okvirno dinamiko:



Slika 4: Plan izvedbenih del, vir: investitor, 2024

Legenda barv na Sliki 4: rjava barva: zemeljska dela; modra barva: montažna dela; vijolična barva: gradbeno-obrtniška in instalacijska dela; zelena barva: dela v zvezi z zunanjo ureditvijo

Trgovska stavba:

- zemeljska dela: 20 dni;
- montažna dela: 45 dni;

- gradbeno-obrtniška in instalacijska dela: 40 dni;
- dela v zvezi z zunanjo ureditvijo: 25 dni.

Gostinska stavba:

- zemeljska dela: 15 dni;
- montažna dela: 30 dni;
- gradbeno-obrtniška in instalacijska dela: 35 dni;
- dela v zvezi z zunanjo ureditvijo: 10 dni.

Postaja za preskrbo motornih vozil z gorivi:

- zemeljska dela: 15 dni;
- montažna dela: 25 dni;
- gradbeno-obrtniška in instalacijska dela: 10 dni;
- dela v zvezi z zunanjo ureditvijo: 10 dni.

Dostopno krožišče:

- zemeljska dela: 65 dni;
- montažna dela: 20 dni.

Nameravani kumulativni poseg se umešča na infrastrukturno opremljeno območje; izvede se priključke na obstoječo infrastrukturo – to je na javni vodovod, javno kanalizacijo za odpadno komunalno vodo, elektro omrežje, plinovodno omrežje za zemeljski plin in telekomunikacijsko omrežje. Znotraj trgovske stavbe se postavi novo transformatorsko postajo s transformatorjem instalirane moči 1000 kVA in z napetostnim režimom 20/0,4 kV, ki se priključi na srednje napetostni 20 kV kablovod, ki poteka po desni strani regionalne ceste R2 448, odsek 1512.

Do trgovskega parka se bo dostopalo iz regionalne ceste R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna-Mačkovec) ter preko krožnega križišča K2a, ki se rekonstruira in poveča iz štirih na pet stez (iz 20 m premera na 26 m premera), ter pomakne nekoliko bližje k trgovskemu parku. V objekte trgovskega parka bo mogoče dostopati iz vseh štirih strani. Na V strani bo dostop za kupce/stranke. Na J in Z strani bodo dostopi za dostavo blaga.

Nastajanja in odvajanja odpadnih industrijskih vod ne bo.

Odpadne komunalne vode se bo priključilo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje; obstoječi kanal za odpadno komunalno vodo poteka od krožnega križišča K2a ob severnem robu cestnega telesa regionalne ceste R2-448, odsek 1512, nato prečka nasip regionalne ceste in se nadaljuje v lokalni cesti (Ulici pod Trško goro) ter se preko obnovljenega črpaljšča Mačkovec in obnovljenega tlačnega voda ob Šmarješki cesti priključuje na CČN Ločna.

Padavinske vode iz strešnih in povoznih površin se bo ponikalo. Padavinsko odpadno vodo iz povoznih površin se bo pred ponikanjem čistilo na lovilniku olj, skladnim s SIST EN 858.

Ponikanje bo izvedeno preko dveh ponikovalnic, ki bosta drenirali:

- severno vejo (streha južnega trgovskega parka in parkirišče) preko ponikalnice kamnite izvedbe gabaritov 50 x 24 m in efektivne globine 2,5m,
- južno vejo (streha zahodnega dela trgovskega parka, dostopne poti in zelenica površine, restavracija in območje ob restavraciji) preko ponikalnice kamnite izvedbe gabaritov 10 x 5 m efektivne globine 2,0m.

Pri geoloških raziskavah je bilo izvedenih pet sondažnih vrtin globine od 12 do 17 m, s katerimi je bilo ugotovljeno, da na preiskovani globini še ni podtalnice. Do enakega zaključka je prišel v letu 2010 v sklopu izgradnje objekta Supernova Qlandija takratni preiskovalec območja ZRMK, ki je ravno tako ugotovil, da na preiskovani globini 12 do 23 m šestih sondažnih vrtin še ni podtalnice.

Za obravnavano območje nameravanega posega je bila v letu 2010 že izvedena izravnava (nasutje) terena z nasipom debeline do 8 m.

Med dnom obeh objektov za ponikanje:

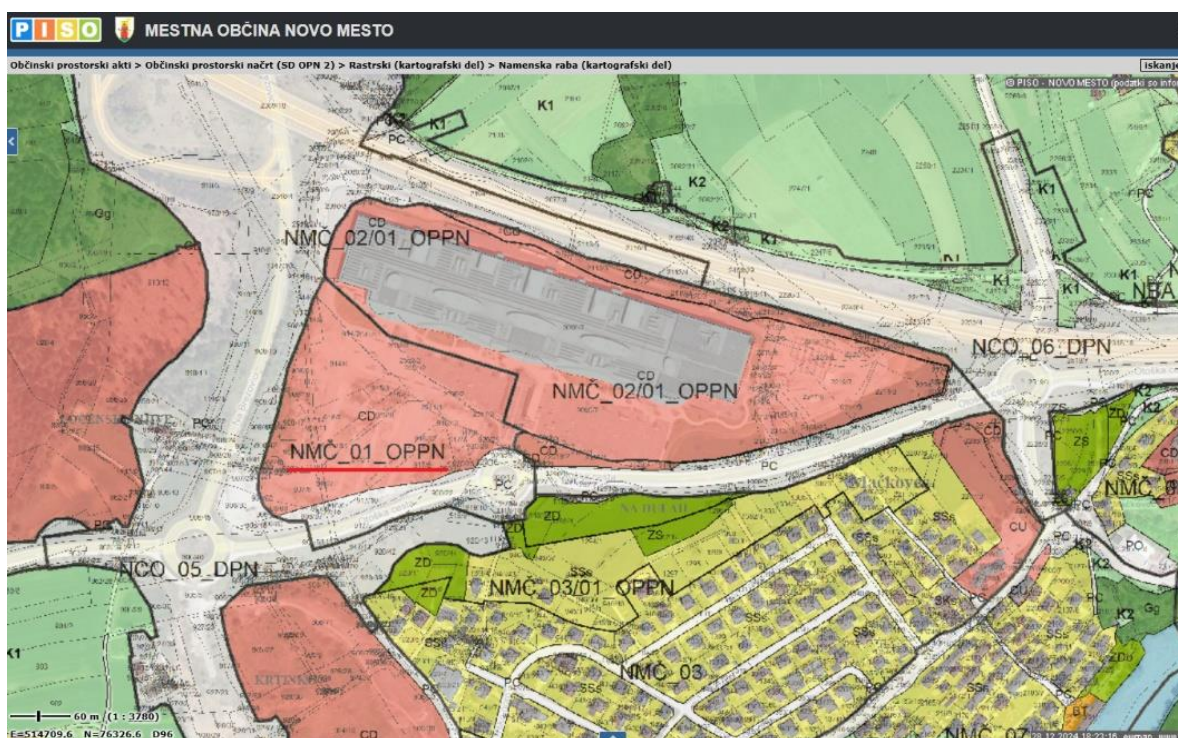
- večji objekt bo v osrednjem delu lokacije, kjer je nasip globine 5 do 8 m, pod njim pa naravna raščena temeljna tla (neomočeni sedimenti/zemljina),
- manjši objekt pa na J lokacije, kjer je nasip globine 5 m, pod njim pa naravna raščena temeljna tla (neomočeni sedimenti/zemljina),

in najvišjo gladino podzemne vode je nasip debeline 2,5 m do 5,5 m in najmanj 5 m naravnih raščenih temeljnih tal, kjer še ni gladine podtalnice.

2. OPIS STANJA OKOLJA IN TEMELJNE ZNAČILNOSTI

2.1 NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

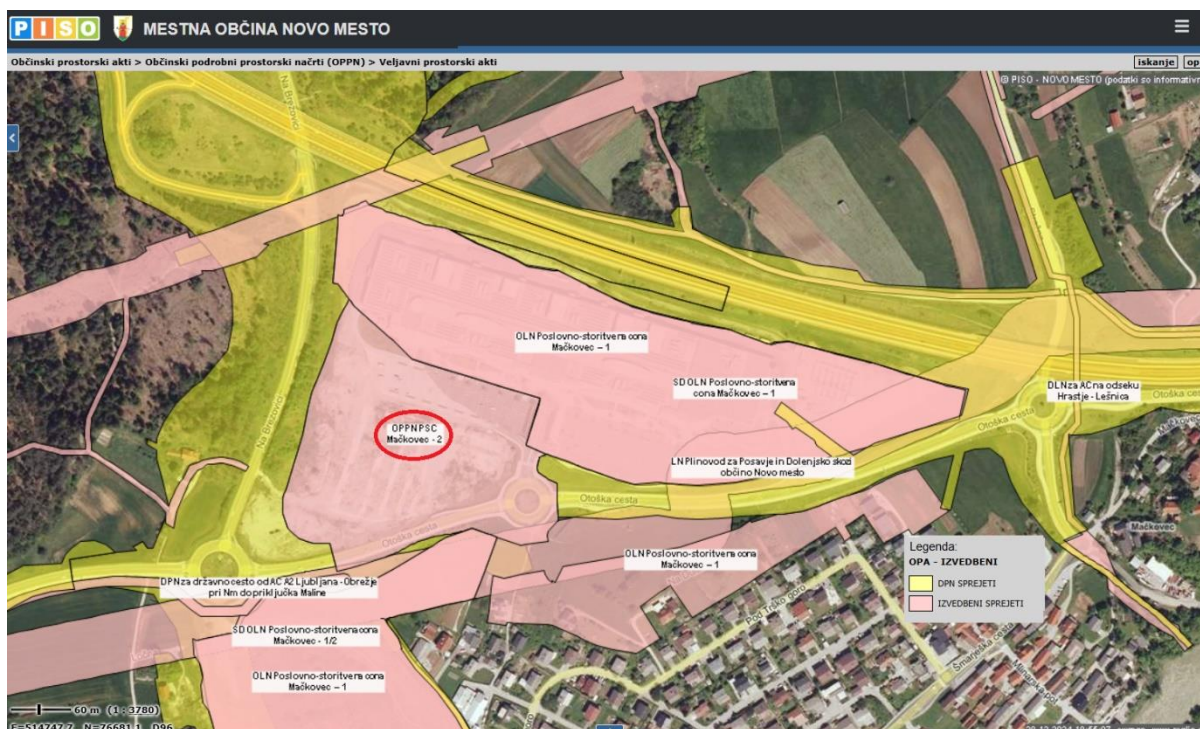
Območje kumulativnega posega leži znotraj prostorske enote urejanja NMČ_01_OPPN, ki se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list št. 16/18 in 18/18-popr.)



Slika 5: Namenska raba na in ob območju kumulativnega posega (oranžna barva: območje centralnih dejavnosti; rumena barva: območja stanovanj; bela barva: območja prometnih površin), vir: PISO, 2024

Namenska raba zemljišč: druga območja centralnih dejavnosti.

Dejanska raba zemljišč: v večinskem deležu gre za poseljena zemljišča in deloma za nedoločeno rabo.

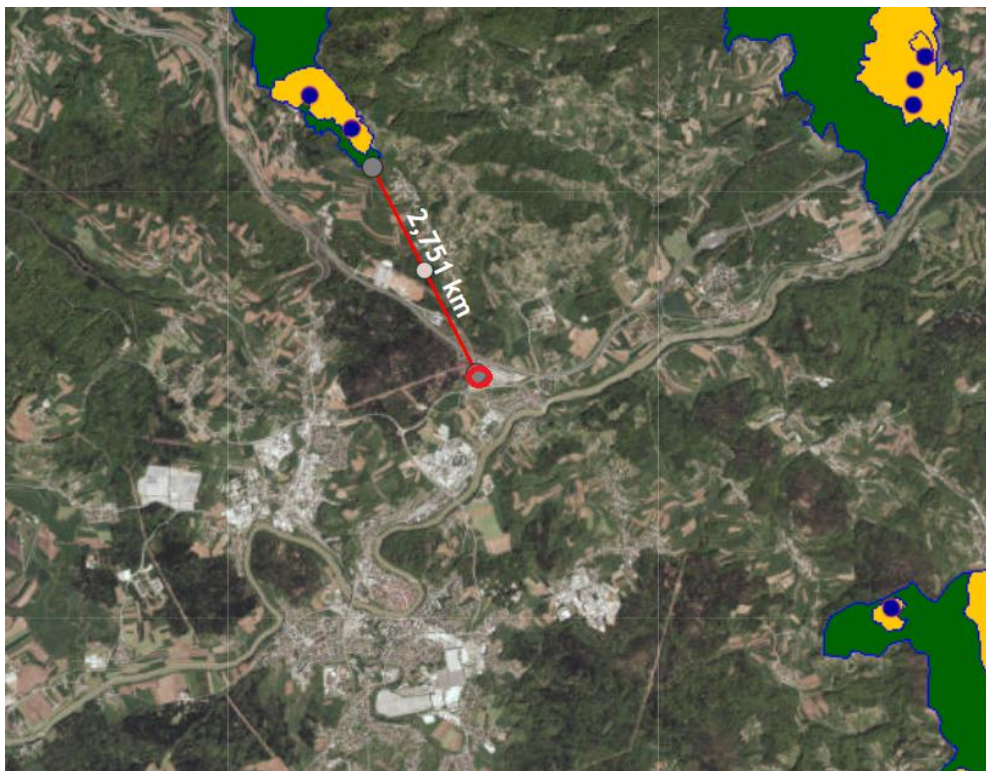


Slika 6: Prikaz območij sprejetega državnega prostorskega načrta in sprejetega podrobnega občinskega prostorskega načrta z območjem kumulativnega posega, vir: PISO, 2024

2.2 OPIS OKOLJSKIH ZNAČILNOSTI

Obravnavana lokacija ni na območjih varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč naravnih virov ali območjih mineralnih surovin v javnem interesu, prav tako tudi ni na vodovarstvenem območju, in ni na poplavnem, erozijskem, plazljivem ali plazovitem območju.

Najbližje vodovarstveno območje, zavarovano na podlagi občinskih predpisov, je v SZ smeri glede na lokacijo obravnavanega posega; nahaja se na oddaljenosti cca. 2750 m od obravnavane lokacije, najbližje zajetje pitne vode pa cca 3250 m od obravnavane lokacije.



Slika 7: Prikaz vodovarstvenih območij in zajetij pitne vode glede na lokacijo nameravanega posega, vir: Atlas okolja, ARSO, 2024

Za obravnavano območje nameravanega posega je bila v letu 2010 že izvedena izravnava (nasutje) terena z nasipom debeline do 8 m, zato območje ni zaraščeno, posledično na lokaciji ni prisotna biotska raznovrstnost. Nasip je na S delu obravnavane lokacije debeline 0,3 m in na J delu do 5 m; pod njim sta glina in melj, njuna plast se na območju obravnavane lokacije debeli v smeri iz S proti J do debeline 5 m, sledi apnenec, ki je na S strani lokacije skorajda takoj pod nasipom, na J strani pa 10 m pod nasipom.

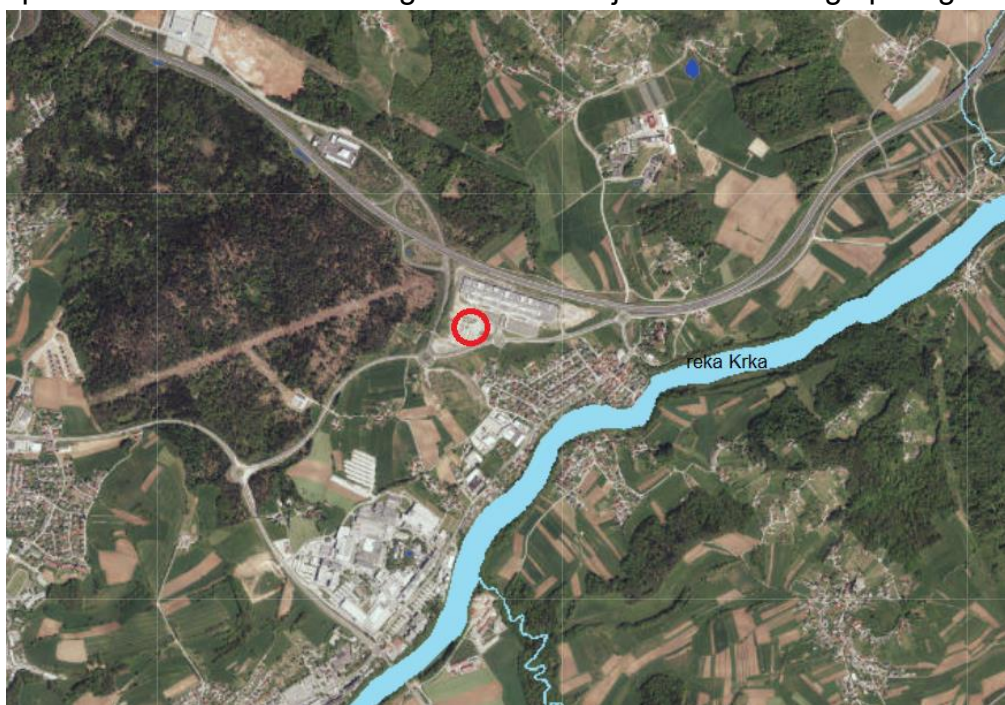
Nasip je na V strani obravnavane lokacije oziroma v osrednjem delu lokacije debeline 5 do 8 m; pod njim je glina debeline 3 m, pod njo pa plast gline in melja, debeline 3 do 8 m. Pod opisanimi hribinskimi plastmi je apnenec na globini 11 do 15 m.

Pod območjem nameravanega posega se razteza podzemno vodno telo VTPodV_1011 - Dolenjski kras, ki pripada povodju Donave. Pozemno vodno telo VTPodV_1011 sestavljajo Dolomitni vodonosniki (razpoklinski in kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki), s srednjo debelino nad 150 m, Kraški vodonosniki (zelo do malo skraseli - lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki), s srednjo debelino nad 150 m ter Globoki vodonosniki v karbonatnih kamninah (termalni) (razpoklinski - lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki), s srednjo debelino nad 200 m. Površina vodnega telesa je 3.355 km², širina vodnega telesa je

73 km, dolžina pa 80 km in po površini predstavlja med naše največje podzemno vodno telo.

Pri raziskavi lokacije s petimi sondažnimi vrtinami globine od 12 do 17 m (izvajalec SLP d.o.o., november 2019) je bilo ugotovljeno, da na tej globini še ni podtalnice.

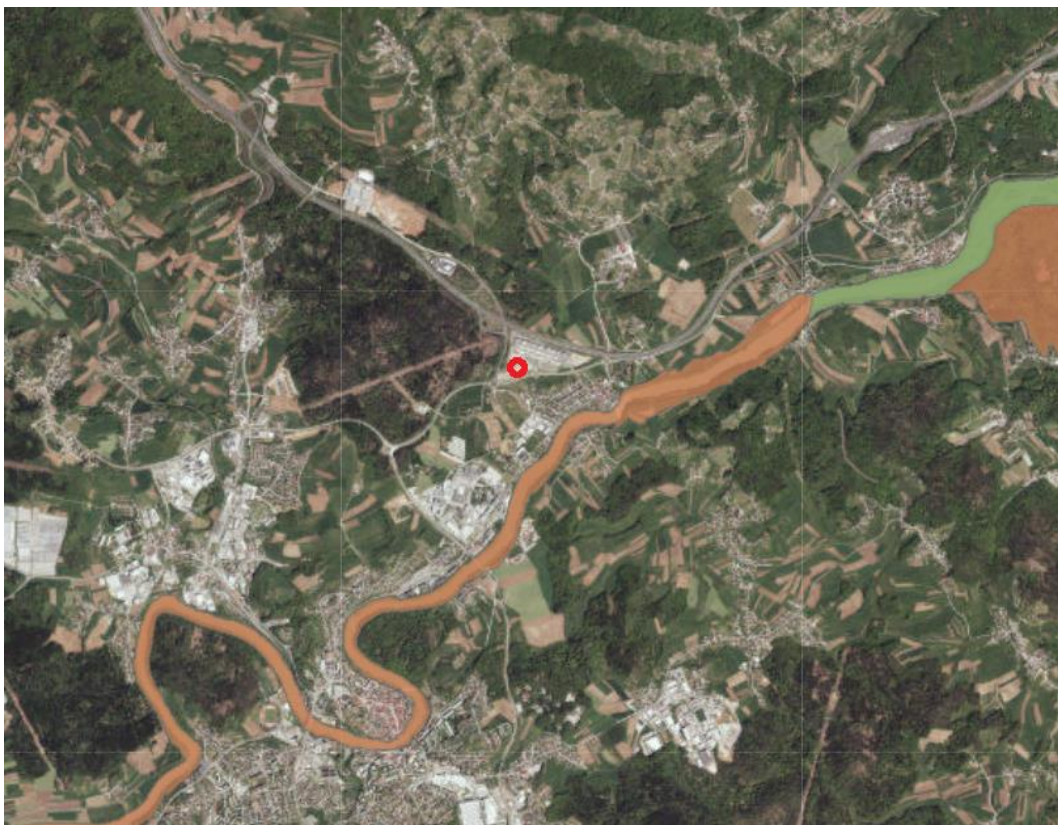
Obravnavano območje v neposredni bližini nima površinskih voda. Najbližja je reka Krka, ki poteka cca 400 m J do JV glede na lokacijo nameravanega posega.



Slika 8: Prikaz površinskih voda glede na lokacijo nameravanega posega (označena z rdečo oznako), in, vir: Atlas okolja, ARSO, 2024

Natura 2000:

Najbližje območje Nature 2000, določeno na podlagi direktive o habitatih, je Krka s pritoki, ID območja SI300033, ki je oddaljeno od lokacije posega za cca. 420 m v smeri proti J do JV. Glede na merila iz Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) je lokacija nameravanega posega izven območja neposrednega vpliva omenjenega območja Nature 2000 in tudi izven območja daljinskega vpliva, na katerih bi lahko nameravani poseg imel pomembne vplive na varovano območje.



Slika 9: Širši prikaz območij Natura 2000 glede na lokacijo posega (poseg je označen z rdečo oznako), vir: Atlas okolja, ARSO, 2024

Ekološko pomembna območja:

Predhodno omenjeno območje Nature 2000 (Slika 9) je hkrati tudi ekološko pomembno območje.

Naravne vrednote:

Na območju posega sta dve jami, ki sta naravni vrednoti državnega pomena:

- Qlandija 1, Ident.št: 50178 Kratka oznaka: Jama z breznom in etažami, poševna jama, Zvrst: geomorfp;
- Qlandija 2, Ident.št: 50179, Kratka oznaka: Jama z breznom in etažami, poševna jama, Zvrst: geomorfp.

Vhoda v jami sta v obstoječem stanju zaprta z jaški, tako da se ohranja možnost vstopa vanje, kar se s posegom ne spremeni.

Med naravne vrednote državnega pomena spada tudi reka Krka, ki poteka cca 400 m J do JV glede na lokacijo nameravanega posega.



Slika 10: Prikaz naravnih vrednot na in ob lokaciji posega (označen z rdečo oznako), vir: Atlas okolja, ARSO, 2024

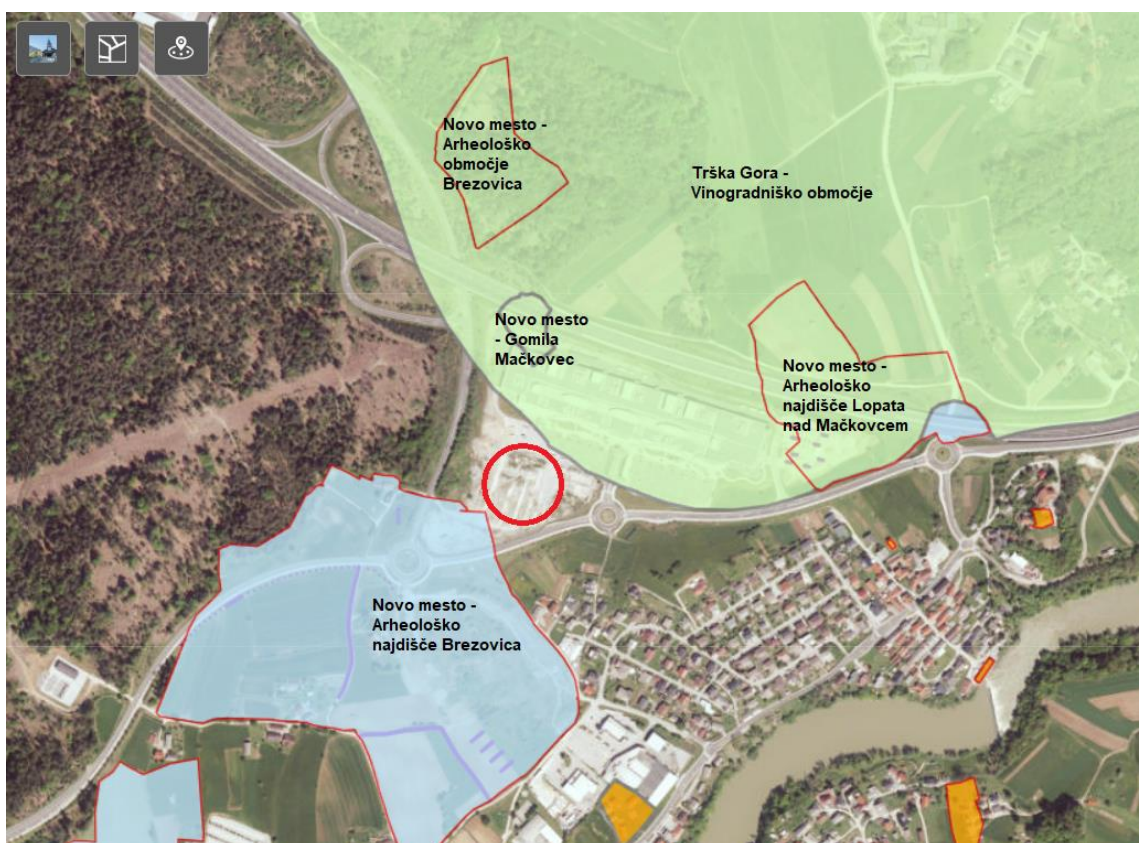
Kulturna dediščina:

Lokacija posega se nahaja na in ob območjih varovanja kulturne dediščine:

- EID: 1-15643, Ime: Novo mesto - Arheološko najdišče Brezovica; zvrst: arheološka najdišča; datirano: starejša železna doba, rimska doba. Prazgodovinska gomila z dvema skeletnima pokopoma (izkopana 2007), delno raziskano rimskodobno grobišče z žarnimi pokopi in sledovi prazgodovinske ter rimskodobne poselitve (poljedelski kompleks vrtač).
- EID: 1-09263, Ime: Trška Gora - Vinogradniško območje; zvrst: kulturna krajina; datacija: tretja četrtina 15. stol., 1461, 18. stol., 19. stol., druga polovica 20. stol. Vinogradniška gorica nad Bajnofom s številnimi starimi zidanicami, hrami in znamenji. Na njenem vrhu so romarska cerkev in skupina lip. S svojo lego in podobo v prostoru nekdanj značilen krajinski vzorec dolenskih goric je degradiran s pozidavami.
- EID: 1-22384, Ime: Novo mesto - Gomila Mačkovec; zvrst: arheološka najdišča; datirano: starejša železna doba. Lokacija gomile s premerom 14 m in približno 1,5 m visokim nasutjem. Območje je bilo med 2005 in 2008 popolnoma raziskano (v gomili so bili odkriti prazgodovinski skeletni grobovi), danes je na lokaciji trgovski center in avtocesta.
- EID: 1-09468, Ime: Novo mesto - Arheološko območje Brezovica; zvrst: arheološka najdišča; datirano: prazgodovina. Območje povečanega

arheološkega potenciala glede na najdbo odlomka prazgodovinske lončenine in bližino identificiranih arheoloških najdišč (ekstenzivni terenski pregled 2010).

- EID: 1-15644, Ime: Novo mesto - Arheološko najdišče Lopata nad Mačkovcem; zvrst: arheološka najdišča; datirano: prazgodovina. Ekstenzivni terenski pregled trase avtocestnega odseka Hrastje - Kronovo je pokazal prisotnost prazgodovinskih naselbinskih najdb. Najdišče ni izkopano.



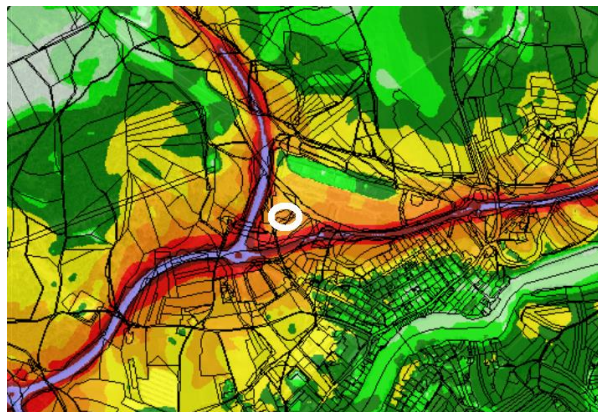
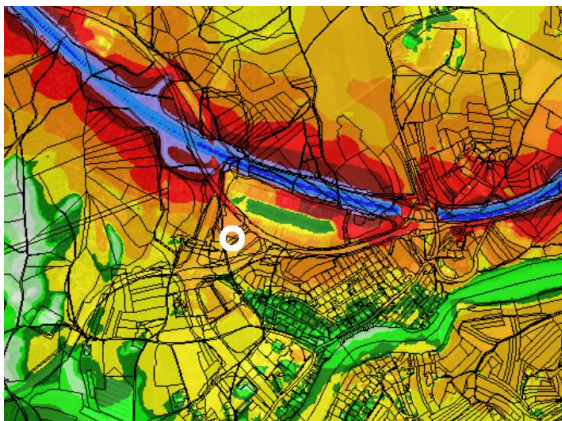
Slika 11: Prikaz enot kulturne dediščine na in ob lokaciji posega (označen z rdečo oznako), vir – Register nepremične kulturne dediščine - GiskD, Ministrstvo za kulturo, 2024

Poselitev in bivalna kakovost okolice:

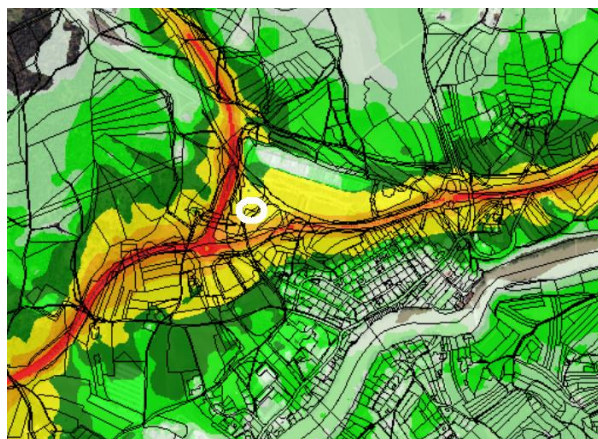
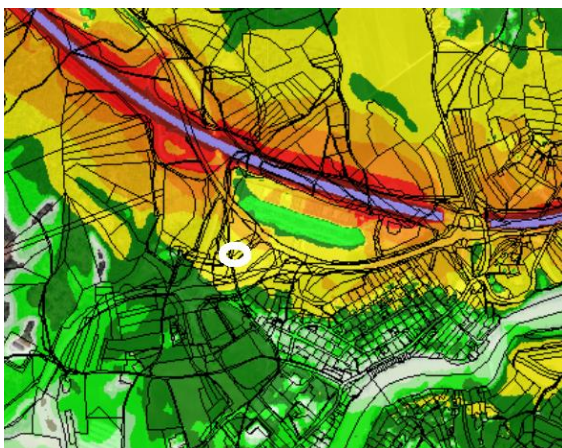
Območje posega sodi po Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) v III. območje varstva pred hrupom, najbližje stavbe z varovanimi prostori, ki se nahajajo na drugi strani regionalne ceste R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna-Mačkovec) in krožišča K2a, na oddaljenosti cca. 72 – 75 m od krožišča K2a, pa prav tako v III. območje varstva pred hrupom.

Glede na podatke iz Atlasa okolja, ARSO, je nameravani poseg načrtovan na funkcionalno razvrednotenem območju (Ime: Poslovna cona Mačkovec 2 – Qlandia, Stopnja opuščeniosti: povsem opuščeno).

Obraavnvano območje je v vplivnem območju avtoceste in ostalih prometnic, kot je razvidno iz slik v nadaljevanju.



Sliki 12 a, b: Prikaz ravni hrupa za Ldvn na in v okolici posega (označen z belo oznako), vir – Atlas okolja, ARSO, 2024



Sliki 13 a, b: Prikaz ravni hrupa za Lnoč na in v okolici posega (označen z belo oznako), vir – Atlas okolja, ARSO, 2024

Območje nameravanega posega je na osnovi Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) uvrščeno v območje SIC, ki skladno z Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) predstavlja območje, na katerem je stopnja onesnaženosti zraka za SO₂, NO₂, NO_x, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, CO in benzen glede na mejne vrednosti pod mejno vrednostjo. Stopnja onesnaženosti zraka glede na ciljne vrednosti je za ozon nad ciljno vrednostjo in za benzo(a)piren pod ciljno vrednostjo. Ravni onesnaževal v zraku glede na spodnji ocenjevalni prag (raven, pod katero se za ocenjevanje kakovosti zraka lahko uporabijo le tehnike modeliranja ali objektivne ocene) in zgornji ocenjevalni prag (raven, pod katero se za ocenjevanje kakovosti zraka lahko uporabi kombinacija meritev na stalnem merilnem mestu ter tehnik modeliranja ali indikativnih meritev ali obeh hkrati) so za SO₂, CO, NO₂, NO_x in benzen pod spodnjim ocenjevalnim pragom, za PM_{2,5} med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom, in za PM₁₀ in benzo(a)piren nad zgornjim ocenjevalnim pragom.

3. OPIS MOŽNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE

3.1 OBSEG PREUČITVE VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE

Na podlagi zahteve naročnika podajamo opredelitev do vprašanja kumulativnih vplivov različnih nosilcev posegov na radiju nekaj sto metrov od obravnavane lokacije, ki se ali se bodo gradili istočasno ali s krajšimi odmiki eden od drugega.

Iz Direktive 2011/92/EU o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje, kot tudi iz 90. člena ZVO-2 in PVO uredbe, ki naslavlja nosilca nameravanega posega ter določajo njegove obveznosti, izhaja, da se mora vlagatelj vloge opredeliti do kumulativnih vplivov, ki se tičejo njegovih posegov, kamor štejejo tudi posegi ekonomsko povezane osebe na istem območju.

Pojem kumulativnih vplivov pa je treba razumeti tudi v širšem smislu. Glede tega je Evropsko sodišče v sodbi C-141/14 odločilo, da Republika Bolgarija ni pravilno presodila kumulativnih učinkov projektov Windtech, Brestiom, Eco Energy in Longman Investment na zadevnem ozemlju območja Kaliakra. Na podlagi navedenega izhaja, da je ocena kumulativnih vplivov različnih nosilcev posegov na nekem območju stvar države in ne enega od teh nosilcev posega, zato v tej strokovni oceni ne obravnavamo vplivov posegov drugih ekonomsko nepovezanih nosilcev posegov.

3.2 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

Gradnja:

Med gradnjo se bodo pojavljale emisije v zrak neposredno z izpušnimi plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji posega oz. gradbišča, z izpušnimi plini iz transportnih vozil ter s prašenjem z gradbišča, manipulativnih površin in transportnih vozil.

Za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na gradbišču je potrebno slediti zahtevam iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS. Št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki zahteva, da se morajo na razpršenih virih, kakršen je na primer emisija delcev iz prometa po gradbiščnih poteh, pri pretovarjanju ali skladiščenju gradbenega materiala, pri izkopavanju nasipa in nakladanju ter pri transportu izkopanega materiala in ravnanju z gradbenimi odpadki uporabljati naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev:

- prašno usedlino na območju gradbišča se ne bo odstranjevalo in čistilo s pihanjem, s stisnjenim zrakom ali s suhim pometanjem, pač pa z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline, prah pa je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z

- avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
- pri premeščanju in pretovarjanju se bo gradbene odpadke odmetavalo z višine, ki ne bo večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov;
- gradbene odpadke se bo zbiralo in prevažalo v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

Zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev se bo skladno z zgoraj navedeno uredbo na gradbišču zagotavljalo naslednje organizacijske ukrepe:

- sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki lahko povzroča prašenje, se bo dovažal na gradbišče ali odvažal z gradbišča v transportnih sredstvih, ki bodo pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje,
- skrbelo se bo, da bo na območju gradbišča čim manjša količina skladiščenih gradbenih odpadkov in skladiščenega gradbenega materiala; slednji se bo praviloma dovažal sproti glede na potrebe gradbišča, po potrebi pa prekrival, vlažil ali zaslanjal pred vplivi vetra,
- na izvozu iz gradbišča na ceste za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles pranje koles in podvozja vozil,
- na gradbišču se bo omejilo hitrost vozil na največ 20 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.

Ob upoštevanju vseh navedenih ukrepov in na podlagi primerljivih posegov ocenjujemo, da bo med gradnjo, ki bo predvidoma trajala cca. pol leta, od tega bodo zemeljska dela trajala cca. 3,5 mesecev, prišlo do minimalnega povišanja koncentracij onesnaževal, ki pa bodo kratkotrajne narave in bodo s prenehanjem gradnje posega prenehala, zato ocenjujemo, da vpliv zaradi emisije onesnaževal v zrak med gradnjo ne bo pomemben.

Obratovanje:

Emisije v zrak bodo nastajale zaradi prometa na območju posega - vsakodnevni obiskovalci in dostavna vozila ter odvozi odpadkov. Pri tem bodo nastajale emisije z izpušnimi plini iz vozil (predvsem dušikovi oksidi, hlapne organske spojine in delci) in zaradi samega delovanja vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopke in drugih delov ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja ter sistema dovoda goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah. Zaradi trgovskega parka Mačkovec-2 se bo glede na obstoječo Supernovo Qulandijo povečalo število obiskovalcev za 10 do 15% (iz povprečno 8000 obiskovalcev na dan na 9000 obiskovalcev na dan), promet dostavnih vozil pa iz povprečno 15 na dan na 18 na dan. Vendar pa glede na obseg prometa v povezavi z novim trgovskim parkom in obstoječo Supernovo Qulandijo ni za pričakovati pomembnega prispevka emisij snovi v zrak glede na obstoječe prometne obremenitve v širši okolici posega. Obravnavani trgovski park se bo ogreval s konvektorji na plin, s čimer bo povzročena minimalna emisija v prostore objektov.

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da poseg ne bo poslabšal kakovosti zunanjega zraka nad normativne vrednosti oziroma ne bo bistveno poslabšal obstoječega stanja, zato vpliv ne bo pomemben.

3.3 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

Gradnja:

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov nastajale le pri izgorevanju motorjev z notranjim izgorevanjem (delovni stroji in tovorna vozila za dovoz materialov in gradbenih proizvodov ter odvoz odpadkov), bodo pa kratkotrajne, zaradi česar bo šlo za minimalen vpliv.

Obratovanje:

Emisije toplogrednih plinov bodo nastajale pri izgorevanju motorjev z notranjim izgorevanjem (osebna vozila obiskovalcev ter tovorna vozila za dostavo in odvoz odpadkov), zaradi česar bo šlo za minimalen vpliv.

3.4 EMISIJE SNOVI V VODE

Gradnja:

V času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode in ne bo odvajanja odpadnih vod, zato vpliva ne bo

Obratovanje:

Nastajanja in odvajanja odpadnih industrijskih vod ne bo.

Odpadne komunalne vode se bo priključilo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s CČN Ločna.

Padavinske vode iz strešnih in povoznih površin se bo ponikalo. Padavinsko odpadno vodo iz povoznih površin se bo pred ponikanjem čistilo na lovilniku olj, skladnim s SIST EN 858.

Ponikanje bo izvedeno preko dveh ponikovalnic kamnite izvedbe gabaritov 50 x 24 m in efektivne globine 2,5m, ter 10 x 5 m efektivne globine 2 m.

Pri geoloških raziskavah je bilo izvedenih pet sondažnih vrtin globine od 12 do 17 m, s katerimi je bilo ugotovljeno, da na preiskovani globini še ni podtalnice. Do enakega zaključka je prišel v letu 2010 v sklopu izgradnje objekta Supernova Qlandija takratni preiskovalec območja ZRMK, ki je ravno tako ugotovil, da na preiskovani globini 12 do 23 m šestih sondažnih vrtin še ni podtalnice. Za obravnavano območje nameravanega posega je bila v letu 2010 že izvedena izravnava (nasutje) terena z nasipom debeline do 8 m. Med dnom obeh objektov za ponikanje bo nasip debeline 2,5 m do 5,5 m in

najmanj 5 m naravnih raščenih temeljnih tal, kjer še ni gladine podtalnice, s čimer bo izpolnjen pogoj za odvajanje iz četrtega odstavka 21. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), ki določa, da se mora med dnom objekta za ponikanje na zakraselem območju in najvišjo gladino podzemne vode nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m.

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da vpliv zaradi odvajanja odpadnih vod med obratovanjem ne bo pomemben.

3.5 ODLAGANJE/IZPUSTI SNOVI V TLA

Gradnja:

V času gradnje ne bo odlaganja ali izpustov snovi v tla.

Delovna oprema (stroji in ostala oprema) na gradbišču, ki bi lahko predstavljala vir onesnaženja tal, bodo stroji in vozila težke in lahke gradbene mehanizacije kot nakladalnik ali bager, buldožer, valjar, tovornjaki. Uporabljalo se bo normalno delujoče tehnično brezhibne in vzdrževane delovne stroje in naprave, ki bodo imela dokazila o tehnični brezhibnosti, kar pomembno zmanjšuje možnost nezgodnih razlitij na gradbišču.

Parkirišče za delovne stroje in tovarna vozila na območju gradbišču naj bo na neprepustni utrjeni površini, s čimer se v primeru morebitnega nezgodnega izlitja nevarnih tekočin iz delovnih strojev ali tovornih vozil omogoči enostavno sanacijo z uporabo adsorpcijskega sredstva, ki mora biti na voljo v zadostni količini na lokaciji gradbišča. V primeru, da bi prišlo do morebitnega razlitja izven utrjenih površin pa je potrebno takoj in v celoti odstraniti razlitje skupaj z onesnaženo zemljino, ter ta odpadki do predaje pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki skladiščiti v zaprtih posodah ali pod streho, da se prepreči morebitno izpiranje onesnažene zemljine v tla s padavinami. Zaposleni na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti morebitnih nezgodnih izlitij nevarnih tekočin iz delovnih strojev ali tovornih vozil ter o opisanih postopkih ukrepanja z uporabo adsorpcijskega sredstva ter takojšnjega obveščanja vodje gradbišča.

V primeru dobave goriva na lokacijo za potrebe delovanja delovnih strojev je potrebno polnjenje goriva izvajati pod lovilno skledo ter, točilna pipa za polnjenje goriva pa mora imeti vgrajen samodejni zaporni ventil za zaustavitev točenja goriva, ko je rezervoar poln.

Ob upoštevanju opisanih varnostnih ukrepov je verjetnost vnosa onesnaževal v tla pri izvajanju del zelo majhna oziroma ni možnosti nastanka okoljske nesreče. Vpliv ocenjujemo kot potencialen in minimalen.

Obratovanje:

Tla bodo v celoti utrjena z asfaltom in pozidana. V času obratovanja ne bo odlaganja ali izpustov snovi v tla. Vpliva ne bo.

3.6 NASTAJANJE ODPADKOV

Gradnja:

V času gradnje se bo obstoječi nasip odrinil do globine cca. 0,5 m, pri čemer bo nastalo cca. 3500 m³ zemljine, ki se bo po končani gradnji uporabila za urejanje okolice, viški pa se bodo oddali kot odpadki osebam s pooblastilom za ravnanje s tem odpadkom. Pri rekonstrukciji krožišča K2a bo nastalo 7.750 m³ zemljine, ki se bo deloma porabila za končno urejanje, viški pa se bodo oddali kot odpadki osebam s pooblastilom za ravnanje s tem odpadkom.

V obstoječem stanju je na lokaciji zgolj nasip – ni pozidanih površin, kanalizacije itd, zato rušitvenih gradbenih odpadkov ne bo. Nekaj odpadkov bo nastalo v fazi montažne gradnje: plastika, les, odrezki kablov in strojnih instalacij. Nevarni gradbeni odpadki ne bodo nastajali. Morebitno potrebni servisi vozil in delovnih strojev se morajo izvajati v zato usposobljenih servisnih delavnicah, ki v primeru menjave olja tudi poskrbijo za oddajo nastalega odpadka.

Predvideni odpadki in njihove količine:

Številka odpadka	Opisno ime odpadka	Predvidena nastala količina odpadkov v t
17 02 01	Les	12
17 02 03	Plastika	1
17 04 05	Železo in jeklo	10
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	0,5
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	2840

V času izvajanja gradbenih del se bo za sanitarne potrebe zaposlenih uporabljalo prenosna kemična stranišča, z njihovo vsebino pa se bo ravnalo kot z odpadkom.

Vse nastale odpadke se bo ločeno zbiralo v zabojnikih, razen odpadka 17 05 04. Vse nastale odpadke se bo predalo pooblaščenim osebam za ravnanje s tovrstnimi odpadki, zaradi česar ocenjujemo, da nastajanje z odpadki ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje.

Obratovanje:

V času obratovanja bodo nastajali komunalni in gostinski odpadki. Komunalni odpadki se bodo zbirali v ločenih zabojnikih na severozahodni strani trgovske stavbe, pod nadstreškom, gostinski odpadki pa v gostinski stavbi. Komunalni odpadki se bodo prepuščali lokalni komunalni službi, ki je izvajalec zbiranja komunalnih odpadkov,

gostinski odpadki pa se bodo oddajali zbiralcem teh odpadkov. Pravne osebe, ki bodo delovale v stavbah, bodo morale ustrezno ločevati, začasno skladiščiti in oddajati osebam s pooblastilom za ravnanje s temi odpadki tudi odpadno embalažo, odpadne tonerje, odpadno električno in elektronsko opremo, za kar so bodo uredile svoja začasna skladiščna mesta. Glede na opisano ocenjujemo, da nastajanje odpadkov ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje.

3.7 HRUP

Gradnja:

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi del na gradbišču, predvsem gradbene mehanizacije in transporta, ki bo vključeval vse dovoze in odvoze (materiali oz. gradbeni proizvodi, oprema, odpadki). Vpliv bo prehodnega značaja in bo z dokončanjem gradnje prenehal. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Iz priložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče trgovskega parka Mačkovec-2 v Novem mestu, Evidenčna oznaka: 2920-24/113252-25/gradb, 29.1.2025, NLZOH Maribor, izhaja, da gradnja ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja s hrupom, zato ocenjujemo, da vpliv zaradi emisije hrupa v okolje ne bo imel pomembnih učinkov na ljudi in njihovo zdravje.

Obratovanje:

V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa zaradi prometa zaradi obiskovalcev, dostavnih vozil, odvoza odpadkov, prezračevalnega sistema. Na območje posega sega vpliv hrupa zaradi bližnje avtoceste in ostale cestne mreže. Zaradi trgovskega parka Mačkovec-2 se bo glede na obstoječo Supernovo Qulandijo povečalo število obiskovalcev za 10 do 15% (iz povprečno 8000 obiskovalcev na dan na 9000 obiskovalcev na dan), promet dostavnih vozil pa iz povprečno 15 na dan na 18 na dan. Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom za obratovanje trgovskega parka Mačkovec-2 v Novem mestu, Evidenčna oznaka: 2920-24/113252-25/Obr, 7.2.2025, NLZOH Maribor izhaja, da poseg v času obratovanja ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom, prav tako tudi celotna obremenitev okolja s hrupom ne bo čezmerna, zato ocenjujemo, da vpliv zaradi emisije hrupa v okolje ne bo imel pomembnih učinkov na ljudi in njihovo zdravje.

3.8 RADIOAKTIVNO SEVANJE

Gradnja:

Virov radioaktivnega sevanja ne bo, zato vplivov ne bo.

Obratovanje:

Virov radioaktivnega sevanja ne bo, zato vplivov ne bo.

3.9 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Gradnja:

Virov elektromagnetnega sevanja ne bo, zato vplivov ne bo.

Obratovanje:

Neionizirno nizkofrekvenčno elektromagnetno sevanje (EMS) bo posledica instalacije transformatorske postaje s transformatorjem režima 20 / 0,4 kV, instalirane moči 1000 KVA, ki bo postavljena znotraj trgovske stavbe. Navedeno pomeni, da bodo zanjo veljale zahteve za I. stopnjo varstva pred sevanjem.

Na podlagi podatkov o primerljivih virih EMS ocenjujemo, da bo gostota magnetnega toka pod 5 μ T ter električna poljska jakost pod 0,01 kV/m, kar je manj od mejnih vrednosti za I. območje varstva pred EMS sevanjem 10 μ T in 0,5 kV/m.

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da elektromagnetno sevanje ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje.

3.10 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

Gradnja:

Dela se bodo izvajala v dnevnem času, zato emisije svetlobe ne bo.

Obratovanje:

Zunanje svetilke bodo imele svetlobni tok v celoti pod ravnino horizontale.

Električna moč svetilk trgovskega parka Mačkovec-2 bo do 2,17 kW, zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti pa do 0,4 kW, s čimer bo izpolnjen pogoj iz 8. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2), da povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Električna moč vseh notranjih svetilk za osvetljevanje dveh reklamnih stolpov višine 22 m in reklamne površine, ki bo predvidoma večja od 18,5 m², ne bo presegala 17 W/m².

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da sevanje svetlobe v okolico ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje.

3.11 SEGREVANJE OZRAČJA/VODE

Gradnja:

Toplotnih virov, ki bi lahko segrevali ozračje ali vode, ne bo, zato vplivov ne bo.

Obratovanje:

Toplotnih virov, ki bi lahko segrevali ozračje ali vode, ne bo, zato vplivov ne bo.

3.12 EMISIJA VONJA

Gradnja:

Pojavljali se bodo izpušni plini delovnih strojev in vozil, druge emisije vonja. Ker bo šlo za kratkotrajno pojavljanje vonja zaradi izpušnih plinov, ocenjujemo, da ne bo šlo za pomemben vpliv na okolje.

Obratovanje:

Pojavljali se bodo izpušni plini osebnih vozil obiskovalcev, ki bodo v okvirih običajnega mestnega prometa. Drugih emisij vonja ne bo, zato ocenjujemo, da vpliv ne bo pomemben.

3.13 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

Gradnja:

V času gradnje bo izkopana plitva gradbena jama do globine cca. 0,5 m, ki pa bo začasnega značaja, dokler bodo trajala gradbena dela, zato ocenjujemo, da vpliv na vidno izpostavljenost ne bo pomemben.

Obratovanje:

Objekt bo vplival na vidno izpostavljenost, ker pa predstavlja izvedbo načrtovalskih ciljev urejanja prostora in bo dopolnjeval že obstoječi trgovski objekt, ocenjujemo, da da ne bo šlo za pomemben vpliv na okolje.

3.14 VIBRACIJE

Gradnja:

V času gradnje se bo uporabljalo tovorna vozila za odvoz odpadkov in dovoz materialov in opreme, ter delovne stroje. Posamezno težko tovorno vozilo bo na referenčni razdalji 7,62 m povzročilo vibracije velikosti 1,93 mm/s, buldožer in stroj za injektiranje betona 2,26 mm/s, valjar 5,33 mm/s, mini buldožer 0,07 mm/s, skladno s smernicami za vrednotenje škodljivega vpliva vibracij, ki jih je v letu 2013 izdalo Kalifornijsko ministrstvo za promet, posodobljene v letu 2020, za starejše stanovanjske objekte v povezavi s ponavljajočimi se viri vibracij pa zanaša mejna vrednost, pri kateri še ni vplivov zaradi vibracij, 7,62 mm/s. Glede na to, so najbližje stanovanjske hiše od lokacije posega oddaljene 70 – 100 m, od lokacije krožišča K2a pa cca. 60 m in da vpliv vibracij skladno s citiranimi smernicami z razdaljo pada, pri najbližjih stanovanjskih hišah vplivi zaradi vibracij na stanovanjske objekte ne bodo moteči. K temu je dodati, da na lokaciji posega na delovni gradbeni globini ni skalnih žil, po katerih bi se prenašale vibracije, pač pa nasuti nasip, ki vibracije duši, krožišče pa je izven nasutja oz. na naravni podlagi, vendar zaradi predhodno navedenih dejstev glede oddaljenosti in padca vibracij z razdaljo vibracije ne bodo predstavljale pomembnega vpliva.

Obratovanje:

Tovorna vozila, s katerimi se bo izvajal dovoz blaga za trgovski center bodo povzročala vibracije velikosti 1,93 mm/s, vendar pa te ne bodo zaznavne pri najbližjih stanovanjskih objektih. Ocenjujemo, da obravnavi poseg v fazi obratovanja trgovskega parka ne bo povzročal vibracij na okolje.

3.15 SPREMEMBA RABE TAL

Gradnja:

Gradnja posega se bo izvajala na območju, ki je na podlagi prostorskega akta občine namenjeno drugim centralnim dejavnostim s pozidanim območjem, kjer je dopustna gradnja stavb nameravanega posega, zato ocenjujemo, da vpliv ne bo pomemben.

Obratovanje:

Dejanska raba zemljiških parcel posega je v obstoječem stanju v večinskem deležu poseljeno zemljišče in deloma nedoločena raba, kar se s posegom uskladi z načrtovano namensko rabo drugih centralnih dejavnosti, [prav tako je v obstoječem stanju območje funkcionalno razvrednoteno, to stanje pa se s posegom odpravi, zato ocenjujemo, da bo vpliv posega v času obratovanja zaradi uskladitve stanja z](#)

načrtovano rabo, ki bo odpravila funkcionalno razvrednotenost območja, imel pozitivne učinke.

3.16 SPREMEMBA VEGETACIJE

Gradnja:

Območje je v obstoječem stanju brez vegetacije. V času gradnje ne bo sprememb, vpliva ne bo.

Obratovanje

Območje je v obstoječem stanju brez vegetacije. V sklopu posega pa se uredi tudi zelene površine in zasadi 72 dreves, ocenjujemo, da bo vpliv na vegetacijo pozitiven.

3.17 EKSPLOZIJE

Gradnja:

Vplivov ne bo, ker ne bo eksplozijskih pogojev.

Obratovanje:

Vplivov ne bo, ker ne bo eksplozijskih pogojev.

3.18 FIZIČNA SPREMEMBA/ PREOBLIKOVANJE POVRŠINE

Gradnja:

V času gradnje bo začasno in minimalno preoblikovanje površine, saj bo izkopana plitva gradbena jama, zato ocenjujemo, da bo vpliv majhen.

Obratovanje:

Teren je že v obstoječem stanju poravnan z nasipom; teren oz. morfologija terena se z realizacijo posega ne spremeni. Vpliva ne bo.

3.19 TVEGANJE POVZROČITVE VEČJIH NESREČ

Gradnja:

Pri gradnji posega ne bo uporabe snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče. Glede tveganja za povzročitve naravnih nesreč za čas gradnje, tudi tistih, ki so v skladu

z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb, ocenjujemo, da ga zaradi kratkotrajnosti gradnje ne bo.

Obratovanje:

Pri obratovanju posega ne bo uporabe snovi (goriva v postaji za preskrbo motornih vozil) v količinah, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče. Zaradi navedenega obratovanje posega ne predstavlja vpliva v povezavi s tveganjem zaradi uporabe nevarnih snovi. [Sončno elektrarno se bo v sklopu protipožarnih ukrepov enkrat letno pregledovalo s termovizijsko kamero, da se pravočasno sanira morebitne točke pregrevanja.](#) Prav tako se lokacija posega ne nahaja na poplavnem območju. Zaradi navedenega obratovanje posega ne predstavlja vpliva v povezavi s tveganjem zaradi nesreč, povzročenih z nevarnimi snovmi, ali naravnih nesreč, [v zvezi z vgradnjo sončne elektrarne pa ocenjujemo, da zaradi rednega letnega pregledovanja s termovizijsko kamero vpliv za povzročitev nesreče s požarom zaradi sončne elektrarne ne bo pomemben.](#)

3.20 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Gradnja:

V času gradnje ne bo prišlo do takih tveganj, ki bi lahko pomenile grožnjo za zdravje, kot so npr. okužbe vode ali onesnaževanja zraka, saj bo šlo za gradnjo objekta, ki ne bo vir okužb vode ali onesnaževanja zraka. Vpliva ne bo.

Obratovanje:

V času obratovanja ne bo prišlo do takih tveganj, ki bi lahko pomenile grožnjo za zdravje, kot so npr. okužbe vode ali onesnaževanja zraka, saj gre za objekt, v katerem se ne bodo skladiščile ali uporabljale nevarne snovi v količinah, ki bi lahko pomenile nevarnost, prav tako ne gre za objekt, v katerem bi se skladiščile ali uporabljale biološke ali kužne snovi, zato ocenjujemo, da tveganj, ki bi lahko pomenile grožnjo za zdravje, kot so npr. okužbe vode ali onesnaževanja zraka, ne bo.

3.21 RABA VODE

Gradnja:

Med gradnjo bo poraba vode majhna in ne bo predstavljala pomembnega vpliva.

Obratovanje:

V času obratovanja posega se bo voda uporabljala za sanitarne potrebe obiskovalcev in zaposlenih ter za gostinske potrebe. Vodo se bo odvezalo iz javnega vodovodnega

omrežja Novega mesta. Glede na to, da bo šlo za majhne potrebe po vodi, ocenjujemo, da bo vpliv na rabo vode minimalen.

3.22 RABA DRUGIH NARAVNIH VIROV

Gradnja:

V času gradnje, ki bo predstavljala časovno krajšo fazo, se bo, poleg rabe vode iz točke 3.21, porabljalo od naravnih virov še fosilna goriva - dizelsko gorivo za gradbene stroje ter za tovorna vozila; (gradbeni proizvodi bodo proizvedeni iz naravnih virov na lokacijah drugih pravnih oseb, zato porabe naravnih virov za te proizvode ne obravnavamo).

Glede na kratkotrajnost in obseg gradnje ocenjujemo, da poraba goriva za gradbene stroje in tovorna vozila ne bo predstavljala pomembnega vpliva.

Obratovanje:

V času obratovanja posega se bo uporabljal zemeljski plin iz javnega oprežja za ogrevanje s plinskimi konvektorji, ter za pripravo hrane v gostinski stavbi. Ker imajo plinski konvektorji minimalno porabo zemeljskega plina, tako da se lahko izgorevalni plini odvajajo v prostore stavbe, in tudi poraba za kuhanje ne predstavlja obsežne porabe, ocenjujemo, da vpliv zaradi rabe naravnih virov v času obratovanja ne bo pomemben.

3.23 VPLIV NA BIOTSKO RAZNOVRSTNOST

Gradnja:

Obravnavano območje posega je v obstoječem stanju funkcionalno razvrednoteno. V letu 2010 že izvedena izravnava (nasutje) terena z nasipom debeline do 8 m, zato območje ni zaraščeno, posledično na lokaciji ni prisotna biotska raznovrstnost, zato ocenjujemo, da v času gradnje vpliv na biotsko raznovrstnost ne bo pomemben.

Obratovanje:

Obravnavano območje posega je v obstoječem stanju funkcionalno razvrednoteno. V letu 2010 že izvedena izravnava (nasutje) terena z nasipom debeline do 8 m, zato območje ni zaraščeno, posledično na lokaciji ni prisotna biotska raznovrstnost. Z ureditvijo okolice po končanju gradnje ter zatratitvijo in zasaditvijo dreves se bodo na območju poleg omenjene zasajene vegetacije ustvarili pogoji tudi za prisotnost drugih organizmov, zato ocenjujemo, da bo v času obratovanja posega, kljub temu, da bo območje ostalo urbano, vpliv na biotsko raznovrstnost glede na obstoječe stanje vsaj v manjši meri pozitiven.

3.24 NATURA 2000, NARAVNE VREDNOTE, EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE

Gradnja:

Najbližje območje Nature 2000 je oddaljeno od lokacije posega za cca. 420 m. Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) za gradnjo novega nakupovalnega središča in drugega podobnega objekta določa, da se neposredni vpliv takšnega posega lahko odraža do razdalje 20 m, daljinski vpliv pa do razdalje 250 m. Ker je Natura 2000 na razdalji cca. 420 m od lokacije posega, v času gradnje ne bo neposrednih ali daljinskih vplivov posega na Naturo 2000, zato vpliva na območje Natura 2000 ne bo.

Ker je območje Nature 2000 hkrati tudi ekološko pomembno območje, ocenjujemo, da v času gradnje tudi ne bo vpliva na ekološko pomembno območje.

Med naravne vrednote državnega pomena spada reka Krka, ki je hkrati tudi območje Nature 2000, ocenjujemo, da v času gradnje tudi ne bo vpliva na naravni vrednoto reko Krko.

Dve naravni vrednoti državnega pomena – jami sta na območju posega. Vhoda v jami sta v obstoječem stanju zaprta z jaški, tako da se ohranja možnost vstopa vanje, kar se s posegom ne spremeni. Med gradnjo se ne bo posegalo na območje jam in vhoda v jami, dodatno pa zaradi načina gradnje (ne bo pilotiranja) ter okoliščine, da bo gradnja na območju nasipa, ki vibracije duši, gradnja ne bo predstavljala pomembnega vpliva na jami.

Obratovanje:

Najbližje območje Nature 2000 je oddaljeno od lokacije posega za cca. 420 m. Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) za gradnjo novega nakupovalnega središča in drugega podobnega objekta določa, da se neposredni vpliv takšnega posega lahko odraža do razdalje 20 m, daljinski vpliv pa do razdalje 250 m. Ker je Natura 2000 na razdalji cca. 420 m od lokacije posega, v času obratovanja ne bo neposrednih ali daljinskih vplivov posega na Naturo 2000, zato vpliva na območje Natura 2000 ne bo. Ker je območje Nature 2000 hkrati tudi ekološko pomembno območje, ocenjujemo, da v času obratovanja tudi ne bo vpliva na ekološko pomembno območje.

Med naravne vrednote državnega pomena spada reka Krka, ki je hkrati tudi območje Nature 2000, ocenjujemo, da v času obratovanja tudi ne bo vpliva na naravni vrednoto reko Krko.

Dve naravni vrednoti državnega pomena – jami sta na območju posega. Vhoda v jami sta v obstoječem stanju zaprta z jaški, tako da se ohranja možnost vstopa vanje, kar se s posegom ne spremeni, jami sta zaprti, vhod v jami pa se ohrani enak, kot je v

obstoječem stanju, zato ocenjujemo, da v času obratovanja posega ne bo vplivov na jami.

3.25 ZAVAROVANA OBMOČJA

Gradnja:

Najbližje (lokalno) zavarovano območje, Lipe na Trški gori, ID 1243, je oddaljeno od lokacije posega za cca. 1800 m, zato ocenjujemo, da poseg v času gradnje na zavarovano območje ne bo imel vpliva.

Obratovanje:

Najbližje (lokalno) zavarovano območje, Lipe na Trški gori, ID 1243, je oddaljeno od lokacije posega za cca. 1800 m, zato ocenjujemo, da poseg v času obratovanja na zavarovano območje ne bo imel vpliva.

3.26 OGROŽENA OBMOČJA - POPLAVNO, EROZIJSKO, PLAZLJIVO, PLAZOVITO

Gradnja:

Lokacija posega ni na poplavnem, erozijskem, plazljivem ali plazovitem območju, zato v času gradnje vpliva ne bo.

Obratovanje:

Lokacija posega ni na poplavnem, erozijskem, plazljivem ali plazovitem območju, zato v času obratovanja vpliva ne bo.

3.27 VODOVARSTVENO OBMOČJE

Gradnja:

Lokacija posega ni na vodovarstvenem območju; najbližje vodovarstveno območje se nahaja se na oddaljenosti cca. 2750 m od obravnavane lokacije, najbližje zajetje pitne vode pa cca 3250 m od obravnavane lokacije. Glede na podatek iz Atlasa okolja, ARSO, glede smeri tokov podzemne vode, ocenjene s sledilnimi poskusi (pritok podzemnih vod je na obravnavano območje iz SZ in JV, medtem ko odtoka v nasprotni smeri oz. v smeri vodovarstvenega območja ni), ni verjetnosti vplivanja na vodovarstveno območje, zato ocenjujemo, da v času gradnje vpliva ne bo.

Obratovanje:

Lokacija posega ni na vodovarstvenem območju; najbližje vodovarstveno območje se nahaja se na oddaljenosti cca. 2750 m od obravnavane lokacije, najbližje zajetje pitne vode pa cca 3250 m od obravnavane lokacije. Glede na vrsto dejavnosti posega ter podatek iz Atlasa okolja, ARSO, glede smeri tokov podzemne vode, ocenjene s sledilnimi poskusi (pritok podzemnih vod je na obravnavano območje iz SZ in JV, medtem ko odtoka v nasprotni smer oz. v smeri vodovarstvenega območja ni), ni verjetnosti vplivanja na vodovarstveno območje, zato ocenjujemo, da v času obratovanja vpliva ne bo.

3.28 OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

Gradnja:

Obravnavani poseg se v manjšem delu nahaja na območju varstva kulturne dediščine - arheološkega najdišča Brezovica. Območje arheološkega najdišča Brezovica je bilo v preteklosti že delno raziskano in je bilo na območju nameravanega posega po raziskavi že poravnano z nasipom, ki se v času gradnje odrine le do globine 0,5 m, zato ocenjujemo, da ni verjetno, da bi v času gradnje prišlo do odkritja novih arheoloških najdb; če pa predpostavimo, da bi prišlo do novih arheoloških odkritij, pa bi bilo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja. Glede na navedeno ocenjujemo, da gradnja na območju varstva kulturne dediščine ne predstavlja pomembnega vpliva.

Obratovanje:

Obravnavani poseg se v manjšem delu nahaja na območju varstva kulturne dediščine - arheološkega najdišča Brezovica, ki je bilo v preteklosti že delno raziskano in je na območju nameravanega posega že poravnano z nasipom, ki se z gradnjo pozida, s čimer arheološka izkopavanja niso več potrebna, zato. v času obratovanja posega vpliva ne bo.

4. PREDPISI

➤ Splošno

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 56/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list št. 16/18 in 18/18-popr.)
- [Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije \(ZUNPEOVE\) \(Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24\)](#)

➤ Zrak in podnebne spremembe

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

➤ Vode in tla

- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Uradni list RS št. 63/05, 8/18)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

➤ Odpadki

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

➤ Hrup

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)

- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1)
- Elektromagnetno sevanje
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2)
- Svetloba
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)
- Nevarne snovi
 - Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23)
 - Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Narava
 - Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
 - Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
 - Direktiva sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst - Direktiva o habitatih
 - Direktiva sveta 79/409/EGS z dne 2. aprila 1979 o ohranjanju prosto živečih ptic - Direktiva o pticah
 - Zakon o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg)
 - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
 - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
- Kulturna dediščina
 - Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
 - Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)

5. PRILOGE

- 1) Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče trgovskega parka Mačkovec-2 v Novem mestu, Evidenčna oznaka: 2920-24/113252-25/gradb, 29.1.2025, NLZOH Maribor,
- 2) Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za obratovanje trgovskega parka Mačkovec-2 v Novem mestu, Evidenčna oznaka: 2920-24/113252-25/Obr, 7.2.2025, NLZOH Maribor